

-----COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA-----

-----PROVINCIA DI VICENZA-----

CONTRATTO DI SUBCOMODATO UNITA' IMMOBILIARE

UBICATA IN VIA S. DONATO 5.-----

-----**SCRITTURA PRIVATA**-----

L'anno **duemilaventidue** (2022), il giorno _____ () del mese _____ (),
presso la sede dell'Area 2^ Seconda "Servizi alla persona - Operaestate e
Spettacolo" in Via Jacopo da Ponte n. 37, Bassano del Grappa (VI). -----

-----**TRA** -----

Il **Comune di Bassano del Grappa** con sede in Bassano del Grappa (VI) in
Via Matteotti n. 39, C.F./P.Iva: 00168480242, rappresentato nel presente atto
dal dott. Luca Brussato, nato a _____ () il _____,
Dirigente Area 2^ "Servizi alla Persona – Operaestate e Spettacolo" del
Comune di Bassano del Grappa domiciliato per il seguente atto presso la sede
municipale di cui sopra, a ciò legittimato ai sensi dell'art. 107 del T.U. degli
Enti Locali - D.Lgs. n. 267/2000 e dal decreto sindacale prot. n. 82746 del
15/12/2021, denominato anche il "subcomodante";-----

-----**E**-----

- _____, nato in _____ il _____ e residente a Bassano del
Grappa (VI) in Via S. Donato civ. 5, Cod. Fisc: _____; -----

- _____, nato in _____ il _____ e residente a Bassano del
Grappa (VI) in Via S. Donato civ. 5, Cod. Fisc: _____; -----
denominato anche i "subcomodatori";-----

-----**PREMESSO CHE:**-----

- in data 08 febbraio 2019 con atto prot. n. 10618 registrato presso l'Agenzia

delle Entrate di Bassano del Grappa il 28 febbraio 2019 al n. 646 serie 3, la Parrocchia della SS. Trinità in Angarano ha concesso in subcomodato al Comune di Bassano del Grappa per la durata di anni tre l'unità immobiliare sita in via S. Donato n. 5 a Bassano del Grappa e così censita al N.C.E.U. del Comune di Bassano del Grappa: al Foglio 23, particella 154, sub 1, categoria A/4, classe 6, consistenza 7,5 vani, comprendente i seguenti locali: ingresso e ripostiglio al piano terra, sala da pranzo, cucina e bagno al piano rialzato, due camere, bagno e corridoio al piano primo;-----

- l'art. 3 del predetto contratto di comodato riconosce al comodatario la facoltà di concedere in godimento a terzi, anche mediante la stipulazione di subcomodati, l'utilizzo della porzione immobiliare oggetto del contratto;-----

- la Parrocchia ha deciso di proseguire fino al 31/08/2022 il rapporto di comodato con il Comune di Bassano del Grappa per i locali di cui al punto precedente, affinché li utilizzi per il progetto di Solidarietà abitativa di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 348 del 20 novembre 2018, dando continuità al precedente contratto di comodato prot. n. 65055 del 07.10.2021 scaduto il 30.11.2021;-----

- è intenzione del Comune di Bassano del Grappa rinnovare il contratto di subcomodato dei locali di cui sopra alla famiglia dei Sig.ri _____ e _____, affinché li utilizzino quale abitazione con le modalità di cui al progetto individuale definito in accordo con il Servizio Sociale Professionale del Comune di Bassano del Grappa, dando continuità al rapporto contrattuale;-----

- con determinazione dirigenziale Registro Unico n. 236 del 15.02.2022 è stato approvato lo schema del contratto di comodato;-----

con determinazione dirigenziale Registro Unico n. _____ del _____ è stato rinnovato il progetto individuale di accoglienza abitativa temporanea recante prot. n. 36365 del 30.05.2022, già approvato con determinazione dirigenziale Registro Unico n. 1469 del 26.08.2021, ed approvata la bozza del presente nuovo contratto di subcomodato;-----

-----**TUTTO CIO' PREMESSO**-----

che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, fra il Comune di Bassano del Grappa e i Sig.ri _____ e _____, come sopra rappresentati, si conviene e si stipula quanto segue.-----

-----**ART. 1 OGGETTO DEL CONTRATTO**-----

Il Comune di Bassano del Grappa, come sopra rappresentato, concede in subcomodato essenzialmente gratuito ai Sig.ri _____ e _____, che accettano, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, allo scopo di utilizzarla quale abitazione per sé e per la propria famiglia, l'unità immobiliare sita in via S. Donato n. 5 a Bassano del Grappa e così censita al N.C.E.U. del Comune di Bassano del Grappa: al Foglio 23, particella 154, sub 1, categoria A/4, classe 6, consistenza 7,5 vani, comprendente i seguenti locali: ingresso e ripostiglio al piano terra, sala da pranzo, cucina e bagno al piano rialzato, due camere, bagno e corridoio al piano primo.-----

L'alloggio risulta arredato, come da elenco inventario depositato agli atti.-----

I subcomodatari dichiarano che l'immobile è conforme alle caratteristiche ed alle condizioni descritte in premessa ed idoneo all'uso pattuito.-----

-----**ART. 2 DURATA E RESTITUZIONE DEL BENE COMODATO**-----

Il subcomodato è stipulato a partire dal 01.12.2021 e sino al 31.08.2022 a fronte di un progetto temporaneo di accoglienza abitativa in attesa

dell'assegnazione di alloggio ERP graduatoria 2020 (in cui il nucleo familiare in questione risulta al primo posto) – con eventuale rinnovo, per il periodo necessario, qualora i tempi di entrata nell'alloggio ERP dovessero allungarsi.

L'eventuale rinnovo, a discrezione dell'Amministrazione e in misura strettamente collegata alla durata del progetto individuale definito in accordo con il Servizio Sociale professionale e alla disponibilità dell'alloggio, qualora venga rinnovato il contratto principale con la Parrocchia della Ss. Trinità, avverrà con comunicazione scritta fra le parti almeno 30 giorni prima della scadenza suddetta.-----

Al verificarsi della scadenza, i subcomodatari si impegnano a restituire l'unità immobiliare oggetto del presente contratto al subcomodante nello stato in cui è stato consegnato, fatto salvo il normale deterioramento dovuto all'uso.-----

-----**ART. 3 OBBLIGHI DEI SUBCOMODATARI**-----

I subcomodatari non potranno utilizzare l'alloggio suddetto per usi diversi da quello indicato all'art. 1.-----

I subcomodatari dovranno custodire e conservare l'immobile con la diligenza del buon padre di famiglia e mantenerlo in stato da servire all'uso convenuto, oltre a segnalare tempestivamente ogni eventuale situazione che possa arrecare pregiudizio all'integrità dei beni e degli impianti concessi, nonché ogni danno ai medesimi, al fine di poter consentire all'Ente di intervenire prima che si determinino situazione di degrado.-----

Sono a carico dei subcomodatari: il rimborso delle spese per le varie utenze e spese condominiali, tasse rifiuti ecc., ammontanti ad euro 200,00.- (duecento/00) mensili, come definite nel progetto individualizzato in una somma forfettaria proporzionata alle capacità economiche; le spese di

manutenzione ordinaria dell'immobile, mentre la manutenzione straordinaria sarà a carico del subcomodante. -----

L'importo dovuto quale rimborso spese dovrà essere versato, a partire dal mese di luglio 2022 e fino a permanenza nell'alloggio, mediante sistema PagoPA in rate mensili anticipate entro il giorno 10 (dieci) di ogni mese a partire dalla data di sottoscrizione.-----

Eventuali modifiche dell'entità del rimborso spese saranno comunicate con semplice lettera.-----

Ai subcomodatori è vietato effettuare addizioni e modifiche sull'immobile salvo quelle strettamente necessarie a rendere l'immobile adatto all'uso a cui è destinato; in caso contrario, il subcomodante potrà, a sua scelta, o ritenere le addizioni senza pagamento di alcun compenso, ovvero chiedere la rimessione in pristino.-----

I subcomodatori si impegnano, inoltre, a non ospitare persone estranee a quelle autorizzate (ovvero sé medesimo e i componenti del proprio nucleo familiare), fatto salvo le visite di altri familiari che potranno avvenire solo in orario diurno, e ad accettare eventuali visite/controlli anche senza preavviso, degli operatori dei Servizi Sociali/Funzionari del Comune di Bassano del Grappa a verifica della conservazione in buono stato dell'alloggio dato in subcomodato.-----

-----ART. 4 SCIoglimento del rapporto-----

Il subcomodante potrà recedere anticipatamente dal presente contratto con un preavviso di un mese:-----

- in caso di inadempimento alle obbligazioni dei subcomodatori di cui agli articoli 1, 2 e .3;-----

- in caso di conclusione anticipata del progetto personalizzato per ingresso anzitempo nell'alloggio ERP;-----

- per motivi istituzionali di pubblico interesse.-----

I subcomodatari potranno recedere dal presente contratto, con preavviso di almeno un mese.-----

Il recesso, sia del subcomodante che dei subcomodatari, è atto unilaterale recettizio, e dovrà essere comunicato alla controparte, unitamente all'eventuale preavviso con richiesta di restituzione, con lettera raccomandata con avviso di ricevimento.-----

-----**ART. 5 SPESE**-----

Il presente atto, avente ad oggetto un subcomodato di bene immobile, è soggetto a registrazione in termine fisso con imposta di registro in misura fissa ai sensi dell'art. 5 numero 4 della Parte I della Tariffa allegata al D.P.R. 26.04.1986, n. 131; è, altresì, soggetto ad imposta di bollo fin dall'origine, ai sensi dell'art. 2 della Tariffa Allegato A al D.P.R. 26.10.1972, n. 642. -----

Le spese di registrazione del presente atto sono ad integrale carico del subcomodante. -----

-----**ART. 6 DISCIPLINA DEL CONTRATTO**-----

Per quanto non previsto nel presente atto si fa riferimento agli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile inerenti il comodato.-----

ART. 7 CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI-----

Ai sensi del Reg. UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali i dati contenuti nel presente contratto saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle

Leggi e dai Regolamenti comunali in materia. Si fa rinvio al D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 ed al Regolamento UE suddetto circa i diritti degli interessati alla riservatezza.-----

-----**ART. 8 CLAUSOLE VESSATORIE**-----

(Sono richiamate ai fini dell'approvazione espressa delle stesse mediante la sottoscrizione di seguito apposta le seguenti clausole: 1, 2, 3, 4, 6.-----)

I Subcomodatari _____
e _____ -

Letto, confermato e sottoscritto.-----

I Subcomodatari _____
e _____ -

Per il Comune di Bassano del Grappa – il Dirigente Area Seconda
"Servizi alla persona - Operaestate e Spettacolo" dott. Luca Brussato,
